



IHRE KREDITKOSTEN SENKEN !

Kredit Kosten Senkung System
im gewerblichen Bereich
bei Vermietung und Verpachtung
(abgekürzt = KKSS)

<http://www.planzursicherungsdesunternehmens.com>

WUSSTEN SIE:

Ein aufgenommenes Darlehen verpflichtet Sie zu kontinuierlicher Tilgung - mit jedem Euro Tilgung fällt auch rund ein EURO Einkommensteuer an.

Denn...

Schulden lassen sich nur mit versteuertem Einkommen tilgen!

EIN BEISPIEL

Zinsen	8 %
+ Tilgung	1 %
+ Einkommensteuer für Tilgung	1,1 %
= Tatsächliche Belastung	10,1 %

(Spitzensteuersatz 45 %)

WUSSTEN SIE:

Ein aufgenommenes Darlehen bewirkt Leistungszwang. Die Tabelle erklärt die sich verdoppelnde Bank-Anfangsbelastung: Die jährlich steigenden Tilgungsanteile erzwingen eine jährliche Einkommenssteigerung – um Ihren Lebensstandard wenigstens halten zu können.

Denn...

Unerkannte Zusammenhänge herkömmlicher Finanzierungsarten bewirken Finanzierungsprobleme u. Liquiditätseingänge

Bruttobelastung vor Steuern im:

1. Jahr rund	10,2 %
3. Jahr rund	11,6 %
5. Jahr rund	13,3 %
7. Jahr rund	15,3 %
9. Jahr rund	17,4 %
11. Jahr rund	20,0 %
12. Jahr rund	21,4 %

(Spitzensteuersatz 45 %)

DIE LÖSUNG

Die Umstellung auf das K-K-S- (Kredit-Kosten-Senkung) – System hat diese Vorteile für Sie

Denn...

So nutzen Sie Ihr Recht, Steuern zu sparen

- Rentierliche Auslegung der Tilgung
- Enorme Finanzierungskostenreduzierung
- Höhere Liquidität
- Mehr Ertrag und Rendite
- Vermögensaufbau als Schuldenabbau
- Steuern in Vermögen verwandeln

Voraussetzungen

- Gesamtdarlehen mind. EUR 500.000,-
- (Rest-) Laufzeit mindestens fünf Jahre'
- Spitzensteuersatz ab 30 % (bereits ab EUR 50.000,- zu versteuerndes Einkommen gemäß Splitting-Tabelle)



Umstellung der Finanzierung - Umschuldung angewandt auf Gewerbe- und Lagerhallen-Logistik- und Fabrikgebäude-Bürogebäude- Werkhallen- Verwaltungsgebäude- Einkaufszentren- Parkhäuser- Warenmärkte- Kleinhallen- Umbauten

Ja, ich bin interessiert und möchte ein unverbindliches Informationsgespräch

NAME, VORNAME, FIRMA: _____

PLZ / Wohnort: _____

Straße: _____

BITTE
FAX
an
**0761-
290144**

Keine Prospekthaftung – Zahlenangaben ohne Gewähr – Stand / Datum: 01.2012

Finanzierungsarten im Vergleich
(Netto-Zahlungen pro Jahr)
Beispiel: Darlehen: 2.000.000 EUR
Zinssatz: 7 % - Laufzeit: 12 Jahre - Grenzsteuersatz: 45 %

Jahr	BANK- Netto-Aufwand	BANK- Netto-Zinsen	KKSS Programm Nettoaufwand
1	192.326	77.000	243.666
2	196.094	72.696	243.666
3	200.126	68.090	243.666
4	204.441	63.162	243.666
5	209.057	57.888	243.666
6	213.997	52.246	243.666
7	219.282	46.209	243.666
8	224.937	39.749	243.666
9	230.988	32.837	243.666
10	237.463	25.441	243.666
11	244.391	17.528	0
12	251.804	9.060	0
	2.561.906	561.906	2.296.472